**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ТОПКИНСКОЕ»**

**БИЧУРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**РЕШЕНИЕ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

«28» декабря 2023 г. № 10

с. Топка

«О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией»

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией», Уставом муниципального образования сельского поселения « Топкинское» Бичурского района Республики Бурятия,

**РЕШИЛ**:

1. Администрации муниципального образования сельского поселения «Топкинское» по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну сельского поселения (в том числе земельных участков), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=8D81B6099C73378912BEAE05E72C9B602C437B115555787779AA4AADC83CA6F8A7255B4EFA0CC8F97F957B69B3HDmCF) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. N 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=8D81B6099C73378912BEAE05E72C9B602C437F1C5F5E787779AA4AADC83CA6F8B5250345FB0BDDAD2ACF2C64B1DEF99D649B7468F3HCmCF) Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты [арендной платы](consultantplus://offline/ref=8D81B6099C73378912BEAE05E72C9B602B467A185E59787779AA4AADC83CA6F8B5250342FA0DD0F079802D38F58AEA9D619B766CEFCDE392H7mEF) на период прохождения лицом, указанным в настоящем пункте, военной службы или оказаниядобровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

б) предоставление возможности [расторжения](consultantplus://offline/ref=8D81B6099C73378912BEAE05E72C9B602B467A185E59787779AA4AADC83CA6F8B5250342FA0DD1FA7F802D38F58AEA9D619B766CEFCDE392H7mEF) договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в [подпункте «а» пункта 1](file:///C:\Users\Tugutova.S.B\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\1OVNH0JF\1.%20Модельник%20по%20аренде%20земельных%20участков%20(003).docx#P9)настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте 1](file:///C:\Users\Tugutova.S.B\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\1OVNH0JF\1.%20Модельник%20по%20аренде%20земельных%20участков%20(003).docx#P8) настоящего решения;

арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=8D81B6099C73378912BEAE05E72C9B602C437F1C5F5E787779AA4AADC83CA6F8B5250345FB0BDDAD2ACF2C64B1DEF99D649B7468F3HCmCF) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](file:///C:\Users\Tugutova.S.B\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\1OVNH0JF\1.%20Модельник%20по%20аренде%20земельных%20участков%20(003).docx#P8)настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте 1](file:///C:\Users\Tugutova.S.B\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\1OVNH0JF\1.%20Модельник%20по%20аренде%20земельных%20участков%20(003).docx#P8) настоящего распоряжения, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](file:///C:\Users\Tugutova.S.B\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\1OVNH0JF\1.%20Модельник%20по%20аренде%20земельных%20участков%20(003).docx#P8) настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](file:///C:\Users\Tugutova.S.B\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\1OVNH0JF\1.%20Модельник%20по%20аренде%20земельных%20участков%20(003).docx#P8) настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в [подпункте «б» пункта 1](file:///C:\Users\Tugutova.S.B\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\1OVNH0JF\1.%20Модельник%20по%20аренде%20земельных%20участков%20(003).docx#P11) настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=8D81B6099C73378912BEAE05E72C9B602C437F1C5F5E787779AA4AADC83CA6F8B5250345FB0BDDAD2ACF2C64B1DEF99D649B7468F3HCmCF) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

1. Настоящее решение вступает в силу со дня размещения текста решения на информационном стенде администрации, размещения в местах доступных для неограниченного круга лиц ( в библиотеке, клубе, магазинах).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Совет депутатов Муниципального образования сельское поселение «Топкинское».

Глава муниципального образования

сельское поселение «Топкинское» Г.В.Кожевникова

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ«ТОПКИНСКОЕ»

БИЧУРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

СПРАВКА

Об обнародовании решения Совета депутатов Муниципального образования – сельское поселение «Топкинское» от 28.12.2023 № 10

«О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией»

В соответствии со статьей 28, 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» решение № 10 от 28.12.2023. Совета депутатов Муниципального образования – сельское поселение «Топкинское»

«О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией»

обнародовано 29 декабря 2023 года путём размещения текста решения на информационном стенде Администрации МО-СП «Топкинское», размещения в местах доступных для неограниченного круга лиц ( в библиотеке, клубе, магазинах).

Глава МО-СП «Топкинское» Кожевникова Г.В.