**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЕ «ТОПКИНСКОЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**-СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ТОПКИНСКОЕ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30»марта 2017 г. № 12

с.Топка

«Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования - сельского поселения «Топкинское».

В соответствии со статьей 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» руководствуясь Уставом Муниципального образования - сельского поселения «Топкинское», Администрация Муниципального образования-сельского поселения «Топкинское» постановляет:

1.Утвердить [Правила](consultantplus://offline/ref=155DF591A09E5D2EDD9DD0D9E897B5C5CC8F68F79695FCDBB18747DFAFB994F23855F5C1EB3B84BFRAwEH) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования-сельского поселения «Топкинское», согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на информационном стенде администрации Муниципального образования - сельского поселения «Топкинское» и подлежит размещению на сайте в сети «Интернет».

3.Постановление вступает в силу со дня его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2015 года.

4.Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Муниципального образования-

сельского поселения «Топкинское» С.И.Куренков

Приложение

к постановлению администрации

МО-СП «Топкинское»

от 30.марта 2017 № 12

[ПРАВИЛА](consultantplus://offline/ref=155DF591A09E5D2EDD9DD0D9E897B5C5CC8F68F79695FCDBB18747DFAFB994F23855F5C1EB3B84BFRAwEH)

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования – сельского поселения «Топкинское».

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования - сельского поселения «Топкинское» (далее - земельные участки).
2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.
3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.
5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.