**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЕ «ТОПКИНСКОЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**-СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ТОПКИНСКОЕ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30»марта 2017 г. № 11

с.Топка

**«Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Муниципального образования - сельского поселения «Топкинское» и землями и земельными участками, государственная собственная собственность на которые не разграничена»**

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» руководствуясь Уставом Муниципального образования - сельского поселения «Топкинское», Администрация Муниципального образования-сельского поселения «Топкинское» постановляет:

1. Утвердить Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования - сельского поселения «Топкинское», согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на информационном стенде администрации Муниципального образования - сельского поселения «Топкинское» и подлежит размещению на сайте в сети «Интернет».

3.Постановление вступает в силу со дня его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2015 года.

4.Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Муниципального образования-

сельского поселения «Топкинское» С.И.Куренков

Приложение

к постановлению администрации

МО-СП «Топкинское»

от 30.марта 2017 № 11

Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования - сельского поселения «Топкинское»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Муниципального образования – сельского поселения «Топкинское» (далее - размер платы).
2. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия рассчитывается исполнительным органом, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия, полномочия собственника.
3. Размер платы в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение данными земельными участками.
4. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Муниципального образования –сельского поселения «Топкинское», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](consultantplus://offline/ref=E8AD3435D91AD62B666402DF66BAB4AC73AF209824BFC737D8DEFC4E73B0714300A0DE6C7F96BBEA51i6H) настоящих Правил.
5. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных и муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Муниципального образования-сельского поселения «Топкинское», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.