**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЕ «ТОПКИНСКОЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**-СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ТОПКИНСКОЕ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30»марта 2017г. № 13

с.Топка

**«Об утверждении Порядка определения**

**цены земельных участков при заключении**

**договоров купли-продажи земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования - сельского поселения «Топкинское»,**

**приобретаемых без проведения торгов»**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» руководствуясь Уставом Муниципального образования - сельского поселения «Топкинское», Администрация Муниципального образования-сельского поселения «Топкинское» постановляет:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования - сельского поселения «Топкинское», приобретаемых без проведения торгов, согласно Приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на информационном стенде администрации Муниципального образования - сельского поселения «Топкинское» и подлежит размещению на сайте в сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2015 года.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Муниципального образования-

сельского поселения «Топкинское» С.И.Куренков

Приложение

к постановлению администрации

МО-СП «Топкинское»

от 3

30 марта 2017 №13

ПОРЯДОК

определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования - сельского поселения «Топкинское», приобретаемых без проведения торгов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования - сельского поселения «Топкинское», приобретаемых без проведения торгов (далее Порядок).

Цена земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования - сельского поселения «Топкинское», приобретаемых без проведения торгов, определяется в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством.

1. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости участка или ставки земельного налога и устанавливается в следующих размерах:
   1. В размере 2,5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного следующим лицам:

а) юридическим лицам, переоформляющим право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

б) собственникам зданий, строений, сооружений, приобретающим в собственность находящимся у них на праве аренды земельные участки, если:

- в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

- такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта.

2.2. В десятикратном размере ставки земельного налога (на начало текущего календарного года) за единицу площади земельного участка лицам, не указанным в подпункте 2.1. настоящего Порядка.

Размер ставки земельного налога определяется как соответствующая установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в Республике Бурятия налоговой ставке земельного налога процентная доля кадастровой стоимости выкупаемого земельного участка.

1. Если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене, которая установлена Законом Республики Бурятия «О земле».